

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 2

за 2025 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	207 604,95	3 621 203,10	3 260 972,24	567 835,81
2	Холодная вода для ГВС	4 584,99	117 456,77	106 903,44	15 138,32
3	Теплоэнергия для ГВС	26 817,03	711 684,31	619 286,49	119 214,85
4	Холодное водоснабжение	11 671,71	189 901,94	172 958,09	28 615,56
5	Водоотведение	21 955,79	334 491,70	312 874,76	43 572,73
6	Обращение с ТКО	30 601,09	521 029,98	487 169,98	64 461,09
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	134 366,55	2 252 599,74	2 135 047,77	251 918,52
8	ОДН ГВС	1 393,76	24 153,84	21 960,74	3 586,86

9	ОДН ХВС	198,13	3 341,82	3 230,22	309,73
10	ОДН электроэнергия	8 453,04	98 783,18	103 476,49	3 759,73
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					
11	Взносы на капитальный ремонт	36927,14	1 050 408,00	1 055 072,09	32 263,05
12	Содержание спецсчета	1496,22	42 016,32	42 181,61	1 330,93

II Информационная о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 252 599,74
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 574 370,32
<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>		
		1 694 823,59
<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>		
		246 611,01
<i>- услуги по управлению МКД</i>		
		449 571,27
<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>		
		183 364,46
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-321 770,58

III Информация об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
-	периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	25 842,27	25 842,27
-	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	33 746,50	33 746,50
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Замена плиточного покрытия пола, лифтовой холл, эт. 7-9	м ²	90	5 790,51	521 146,23
2	Окраска урн, входная группа	шт	1	356,00	356,00
3	Замена/ремонт кармана мусоропровода, эвакуационная лестница (3 шт)	шт	3	5 080,56	15 241,68
4	Замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	мест	1	2 174,00	2 174,00

5	Замена оконной фурнитуры	шт	10	321,50	3 215,00
6	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	Мест	1	377,43	377,43
7	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	1	3 902,28	3 902,28
8	Замена кранов системы отопления	Мест	1	784,66	784,66
9	Замена участка системы канализации	Мест	2	2 452,08	4 904,15
10	Замена ламп освещения	шт	7	59,52	416,62
11	Ремонт/замена светильника	шт	5	264,13	1 320,65
12	Ремонт/замена участка электрического кабеля	Мест	1	95,27	95,27
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструируемых элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 930,00	83 160,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления пегли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 487,51	4 487,51
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
				88 072,51	
					430 919,01

3	Содержание придомовой территории:				285 813,12
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	23 817,76	285 813,12
4	Содержание мест общего пользования:				276 496,21
4.1.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	9 996,25	9 996,25
4.2.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 208,33	266 499,96

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

Монахов В.А.



Приложение №1

к отчету управляющей организации
об исполнении договора управления МКД
за 2025 год

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл. Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д.2**, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	0	8	133 087, 42

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Монахов В.А.

